

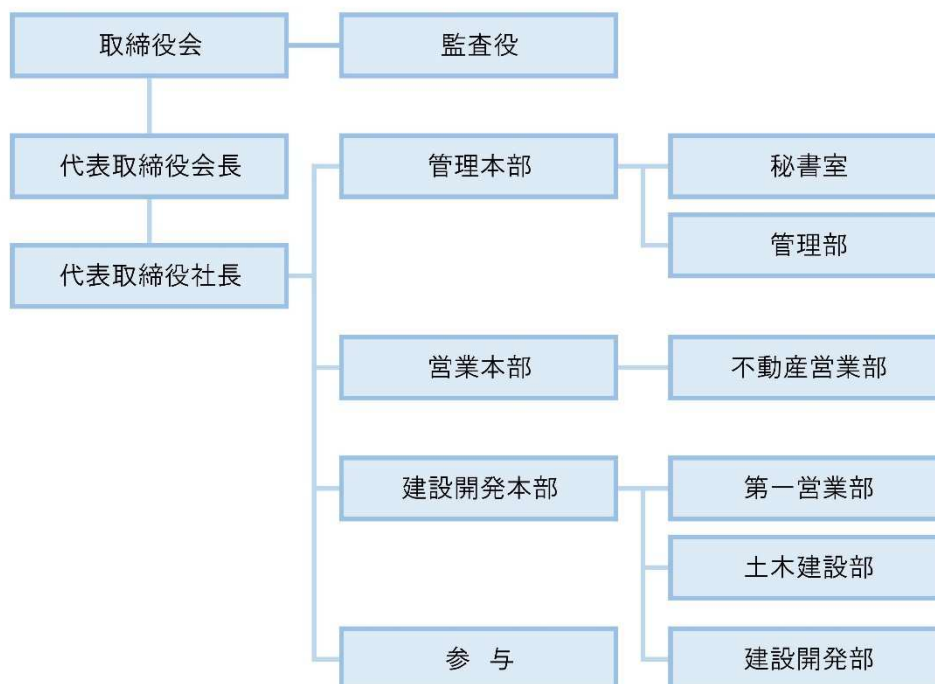
会社概要

PROFILE

2025年10月4日現在

商号	東日本都市開発株式会社（英語表記：Higashinohon Toshikaihatsu Co., Ltd.）		
適格請求書発行事業者登録番号	T9040001018500		
所在地	千葉県船橋市本町1丁目3番1号 フェイス11階 TEL：047-460-3000（代） FAX：047-460-0201 URL：https://www.hn-tk.co.jp/		
代表者	代表取締役会長CEO 山岡 幸夫 代表取締役社長COO 伊能 博		
設立	1964年（昭和39年）6月29日		
資本金	8,000万円		
売上高	78億4,926万円（2025年5月期）		
事業内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の開発、売買、所有、交換、賃貸、管理、仲介及びコンサルティング業務 2. ホテル、保育園及び商業施設等の所有及び賃貸 3. 航空機リース業 4. 建築一式工事の企画、調査、測量、設計、施工、監理及びコンサルティング業務の請負 5. 土木一式工事業 6. 住宅の建設及び販売 7. 太陽光による発電、電力の売買並びにその施設の保有、運営、維持・管理 8. 建設機械、車両、その他機器類のリース業 9. 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務 10. 前各号に附帯又は関連する一切の業務 		
免許	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宅地建物取引業者免許 千葉県知事（8）第12253号 ・ 建設業許可 千葉県知事（特-3）第2376号（建築工事業、土木工事業、舗装工事業、他） ・ 一級建築士事務所登録 千葉県知事 第1-2503-7999号 ・ ISO9001認証（1.土木工事の設計・施工 2.建築工事の設計・施工） 		
従業員数	28名		
保有資格	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一級建築士（2名） ・ 二級建築士（2名） ・ 測量士（1名） ・ 一級建築施工管理技士（5名） ・ 一級土木施工管理技士（6名） ・ 一級造園施工管理技士（1名） ・ 宅地建物取引士（11名） ・ 不動産コンサルティングマスター（3名） ・ 賃貸不動産経営管理士（1名） 		
関連会社	東日本ビルディング株式会社 <適格請求書発行事業者登録番号 T2100001009375>		
主要取引先 （敬称略）	<p>《官公庁他》 国土交通省、防衛省、厚生労働省、日本赤十字社、千葉県、船橋市、白井市 東日本高速道路(株)、(独)都市再生機構、日本中央競馬会</p> <p>《民間企業》 ANAファシリティーズ(株)、全日本空輸(株)、デルタ航空、三菱地所(株)、 三菱地所レジデンス(株)、三菱地所ハウスネット(株)、三菱地所リアルエステートサービス(株)、 東武鉄道(株)、AGC(株)、(株)ミナシア、(株)ハルクニック、ポップ・イン・楽(株) (ERAWAN GROUP) (株)東急設計コンサルタント、(株)大林組、(株)竹中工務店、古久根建設(株)、村本建設(株)、 多田建設(株)、京成建設(株)、小野里工業(株)、(株)小川建設、阿部建設(株)、 野村バブコックアンドブラウン(株)、野村不動産ソリューションズ(株)、オリックス(株)、 東急リバブル(株)、(株)明豊プロパティーズ、(株)清水運輸倉庫、 (株)シー・エス・ランパー、(株)シー・エス・ホーム、その他一般法人及び個人</p>		
取引銀行 （敬称略）	千葉銀行 船橋支店 京葉銀行 船橋支店 東京ベイ信用金庫 本店 徳島大正銀行 亀戸支店 常陽銀行 船橋支店 三井住友信託銀行 船橋支店	三井住友銀行 千葉法人営業部 東京東信用金庫 船橋支店 日本政策金融公庫 商工組合中央金庫 東和銀行 南砂支店	きらぼし銀行 城東支社 三菱UFJ銀行 船橋支店 千葉興業銀行 船橋支店 みずほ銀行 船橋支店 オリックス銀行 本店

■ 組織図



■ 役員一覧

役 職 名	氏 名
代表取締役会長CEO	やまおか ゆきお 山岡 幸夫
代表取締役社長COO	いのう ひろし 伊能 博
専務取締役 営業本部長 兼 建設開発本部長	くき めぐみ 久喜 恵
取締役不動産営業部長	つだ のぶと 津田 信人
取締役 第一営業部長 兼 土木建設部長	たにうち としたか 谷内 敏孝
監査役	まるやま たかし 円山 孝
参与	いぶか よしはる 井深 由春
顧問	やぶ かずゆき 藪 和之

1964年	6月	千葉県船橋市馬込町825番地に(株)協和土木を資本金300万円にて設立、土木工事業及び建設工事業開始
1983年	5月	資本金を8,000万円に増資
1990年	9月	(株)エム・アール・エー建設に商号変更、船橋市馬込町911番地の3に本店移転
1995年	9月	代表取締役社長に山岡幸夫就任、東日本建設(株)に商号変更、船橋市湊町2丁目5番1号 アイカワビルに営業本部設置、不動産開発事業、戸建分譲事業、ビル・マンションの建設事業開始
2003年	4月	船橋市本町1丁目3番1号 フェイス11階に本店及び営業本部移転
2005年	10月 12月	千葉銀行にて第一回無担保社債発行 東日本ビルディング(株)を設立、不動産運用事業開始
2006年	3月 7月	東日本ビルディング(株)にて「旧軽井沢ホテル音羽ノ森」(長野県北佐久郡軽井沢町、客室38室)を取得、賃貸開始 三井住友銀行にて第二回無担保社債発行
2007年	3月	分譲住宅「シエルタウン船橋塚田」(船橋市旭町5丁目、全160区画)分譲開始
2010年	6月	分譲住宅「シエルタウン新鎌ヶ谷」(鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷3丁目、全57区画)分譲開始
2011年	8月	「平成23年度船橋市優良建設業者表彰」及び「優秀現場技術者表彰」受賞
2014年	2月 7月	「平成25年度千葉県優良建設工事表彰」受賞 設立50周年を迎え東日本都市開発(株)に商号変更 「平成26年度船橋市優良建設業者表彰」及び「優秀現場技術者表彰」受賞
2015年	5月 8月	保育園「しらゆり保育園」(船橋市北本町2丁目)を建設 「船橋市保健福祉センター」(船橋市北本町1丁目)をJVにて建設 「平成27年度船橋市優良建設業者表彰」及び「優秀現場技術者表彰」受賞
2016年	2月 9月 11月	「ホテルリブマックス浅草スカイフロント」(墨田区業平1丁目、客室43室)を建設、販売 ホテル「ホテルトレンド船橋」(船橋市本町2丁目、客室62室)を取得、賃貸開始 ホテル「ホテルウィングインターナショナル セレクト浅草駒形」(台東区駒形2丁目、客室69室)を建設・保有、賃貸開始
2017年	1月 2月 6月 7月 8月 9月	ホテル「ONE@Tokyo」(墨田区押上1丁目、客室142室)を建設、販売 認定こども園「そらまめこども園 船橋駅前」(船橋市本町1丁目)を建設・保有、賃貸開始、認可保育園「そらまめ保育園 新船橋」(船橋市北本町2丁目)を建設 ホテル「Tabist銀座」(中央区銀座7丁目、客室56室)を建設、販売 認可保育園「そらまめ保育園 かなでの杜」を建設・保有、賃貸開始 航空機ボーイング787-8を共同出資により取得、英国TUIグループへリース開始 認可保育園「そらまめ保育園 市川駅前」(市川市市川南1丁目)を建設・保有、賃貸開始 千葉銀行にて第三回無担保社債(みらいはぐくみ型)発行 保育園「そらまめ保育園 すみだ横川第二」(墨田区横川3丁目)を建設・保有、賃貸開始
2018年	1月 11月 12月	航空機エアバス321-200を共同出資により取得、米国デルタ航空へリース開始 航空機ボーイング737-900ERを共同出資により取得、米国デルタ航空へリース開始 きらぼし銀行にて第四回無担保社債発行、徳島銀行にて第五回無担保社債発行 「平成30年度千葉県優良建設工事表彰」受賞 ホテル「ホテルトレンド東武浅草駅北」(台東区花川戸1丁目、客室50室)を建設、マスターリース開始

2019年	<p>2月 ホテル「TSUKI」（中央区築地1丁目、客室31室）を建設、販売</p> <p>3月 西蓮寺太陽光発電所（茨城県行方市）を建設・保有、売電開始 認可保育園「そらまめ保育園 西船橋」（船橋市海神6丁目）を建設</p> <p>8月 「令和元年度船橋市優良建設業者表彰」及び「優秀現場技術者表彰」受賞 ホテル「Jホテル東京ジオ」（中央区日本橋本石町3丁目、客室95室）を建設・保有、賃貸開始</p> <p>9月 きらぼし銀行にて第六回無担保社債発行</p> <p>11月 千葉銀行にて第七回無担保社債（みらいはぐくみ型）発行</p> <p>12月 航空機ボーイング777-300ERを共同出資により取得、ANAホールディングスへリース開始</p>
2020年	<p>1月 徳島大正銀行にて第八回無担保社債発行</p> <p>5月 大鳥居太陽光発電所・神納太陽光発電所・川原井太陽光発電所（千葉県袖ヶ浦市）を取得、売電開始</p> <p>6月 旅館「渚館」（熱海市渚町、客室15室）を取得、賃貸開始</p> <p>7月 代表取締役会長CEOに山岡幸夫就任、代表取締役社長COOに伊能博就任</p> <p>9月 きらぼし銀行にて第九回無担保社債（SDG s 私募債）発行</p> <p>10月 山武市麻生新田太陽光発電所（千葉県山武市）を取得、売電開始</p> <p>11月 徳島大正銀行にて第十回無担保社債（SDG s 私募債）発行 千葉銀行にて第十一回無担保社債（みらいはぐくみ型）発行</p>
2021年	<p>4月 一般社団法人日本SDGs協会にて発行の「SDGs事業認定」を取得</p> <p>8月 社員寮「REVANCE市川」（市川市田尻5丁目）を取得、賃貸開始</p> <p>10月 我孫子市中峠太陽光発電所（千葉県我孫子市）を取得、売電開始 徳島大正銀行にて第十二回無担保社債（SDG s 私募債）発行</p> <p>11月 千葉銀行にて第十三回無担保社債（みらいはぐくみ型）発行 「令和3年度船橋市優秀現場技術者表彰」受賞</p> <p>12月 千葉興業銀行にて第十四回無担保社債（SDG s 私募債）発行</p>
2022年	<p>5月 一般社団法人日本SDGs協会にて発行の「SDGs事業認定」を追加取得</p> <p>11月 常陽銀行にて第十五回無担保社債（未来の夢応援債）発行 千葉銀行にて第十六回無担保社債（みらいはぐくみ型）発行</p> <p>12月 千葉興業銀行にて第十七回無担保社債（SDG s 私募債）発行 徳島大正銀行にて第十八回無担保社債（SDG s 私募債）発行</p>
2023年	<p>8月 「令和5年度船橋市優良建設工事表彰」及び「優秀現場技術者表彰」受賞 ホテル「ホップイン東京飯田橋」（新宿区下宮比町2丁目 客室50室）建設、販売</p> <p>9月 徳島大正銀行にて第十九回無担保社債（SDG s 私募債）発行</p> <p>11月 千葉興業銀行にて第二十回無担保社債（SDG s 私募債）発行 千葉銀行にて第二十二回無担保社債（みらいはぐくみ型）発行</p> <p>12月 ホテル「N+HOTEL東日本橋」（中央区日本橋浜町2丁目、客室59室）建設、販売 常陽銀行にて第二十三回無担保社債（未来の夢応援債）発行 徳島大正銀行にて第二十一回無担保社債（SDG s 私募債）発行</p>
2024年	<p>6月 設立60周年を迎える 船橋市へ高規格救急自動車を寄贈</p> <p>7月 「令和6年度船橋市優良建設工事表彰」及び「優秀現場技術者表彰」2名受賞</p> <p>11月 千葉興業銀行にて第二十四回無担保社債（SDG s 私募債）発行 千葉銀行にて第二十五回無担保社債（みらいはぐくみ型）発行 「ホテルリブマックス三田駅前」（港区芝4丁目 客室52室）建設、販売</p> <p>12月 ホテル「Four Points Flex By Sheraton東神田」（千代田区東神田1丁目 客室81室 店舗1室）建設、販売 徳島大正銀行にて第二十六回無担保社債（SDG s 私募債）発行</p>
2025年	<p>1月 京葉銀行にて第二十七回無担保社債（SDG s 寄付型私募債）発行 児童養護施設おんちょう園へ防災用設備を寄贈</p> <p>5月 三菱UFJ銀行にて第二十八回無担保社債発行</p> <p>6月 「令和7年度船橋市優秀現場技術者表彰」受賞</p> <p>8月 「ホテルリブマックス両国」（墨田区石原1丁目 客室55室）建設、販売 「熱海 ホテル渚館」（熱海市渚町11-9 客室28室）竣工</p>